I - 1855/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 695055

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

থানা - সোনারপুর ,

মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া ,

নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ।

=================

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs
18 FEB 2013

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

****

১। শ্রীমতী সুনীতা পাল , স্বামী - শ্রী দুলাল পাল , পেশা - গৃহস্থালী ,

২। শ্রী দুলাল পাল , পিতা - শ্রী অমর পাল , পেশা - ব্যবসা ,

উভয়ের জাতি - হিন্দু , সাং - জানকী নাথ বসু রোড , সুভাষগ্রাম পূর্বায়ন , পোষ্ট অফিস - সুভাষগ্রাম , থানা - সোনারপুর , কোলকাতা - ৭০০১৪৭ ।।

====================================

Original Deed Received by Dulal Pal as owner

নং ৩৬৬ মূল্য ৫০০০ তাং ১৮/02/২০১৩।
ক্রেতা শ্রীমতী সুনীতা পাল।
ঠিকানা জানকীনাথ বসু রোড, সুভাষগ্রাম পূর্বাঞ্চল
থানা- সোনারপুর, কোলকাতা- ১৪৭।

ভেন্ডার-কবির মহম্মদ লস্কর
সোনারপুর এডি. এস. আর অফিস

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
18 FEB 2013

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

প্রদ্যোত সরকার
পিং:- নকুল চন্দ্র সরকার
৫০ শ্রীনগর মেইন রোড
কলি:- ৯৪
ব্যবসা

কোবালা দাতা ঃ -
****

শ্রী কিরন চন্দ্র দাস , পিতা - স্বর্গীয় মনমোহন দাস , জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - শ্রীনগর মেন রোড , গড়িয়া , থানা - সোনারপুর , কোলকাতা - ৭০০০৯৪ ।

===============================

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর , পরগনা - মেদনমল্ল , মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া , জে এল নং - ৪৪ , রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডের ১২৩৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত , নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের (আর এস) **৫৪ নং খতিয়ান** নং খতিয়ান এবং এল আর জরিপের ২৬৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের (আর এস) **৩৯ নং** দাগ এবং এল আর জরিপের ৪৪ নং দাগে ১৫ শতক বাস্তু জমির মধ্যে ৪ শতক জমি , তাহার উপর নির্মিত দ্বিতল গৃহাদির একতলায় (গ্রাউন্ড ফ্লোরে) কমবেশি ২৩৩ বর্গফুট (সুপার বিল্ড আপ) ঘর , যাহা অত্র দলিলের সহ সংযুক্ত নকশায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত করে দেখান হইল , তাহাই অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

প্রকাশ থাকে যে , উক্ত বা নিম্ন তপশীলে বর্নিত ঘর সহ অন্যান্য সম্পত্তি আমার মাতা - শ্রীমতী চঞ্চলা বালা দাসী মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৯৬৭ সালের ১৩ ই

ডিসেম্বর তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বইয়ের ২৮নং ভল্যুমের ২৬৪ থেকে ২৬৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৪৬ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক স্থানীয় পঞ্চায়েত হইতে বাড়ীর নকশা অনুমোদন করিয়া উহাতে গৃহাদি নির্মান করিয়া ভোগদখল করিতে থাকেন ।

অত:পর আমার মাতা - শ্রীমতী চঞ্চলা বালা দাসী মহাশয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগবতী ও দখলকারিনী থাক্ককাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২০০৩ সালে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বইয়ের ২০ নং ভল্যুমের ৯৬২ থেকে ৯৭৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩২৮৮ নং দান পত্র দলিল মূলে আমাকে অর্থাৎ শ্রী কিরন চন্দ্র দাসকে অর্থাৎ অত্র দলিলের দাতাকে বিক্রীত ঘর সহ ১০০০ বর্গফুট গৃহাদি মায় ২ কাঠা ১১ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি দান করিয়া স্বত্ব ও দখল চ্যুত হয়েন ।

আরো প্রকাশ থাকিল যে , উক্ত ২০০৩ সালের ৩২৮৮ নং দান পত্র দলিলের টাইটেলে আমার মাতা চঞ্চলা বালা দাসীর খরিদা দলিলের ভল্যুম নং এবং দলিল নং ভুল থাকায় আমার মাতা বিগত ইংরাজী ১০/০১/২০০৭ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রীক সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ০০০৪০ নং ঘোষনা পত্র দলিল দ্বারা উক্ত ভুল সংশোধন করিয়া দেন ।

অত:পর আমি অত্র দলিলের দাতা আমার মায়ের নিকট হইতে উক্ত বিক্রীত ঘর সহ অন্যান্য সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া বিগত এল আর জরিপে নিজ নাম নথীভুক্ত করিয়া

স্থানীয় রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন করিয়া খাজনা আদায় দিয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্রবে নিব্যুঢ় স্বত্বে ভোগবান ও দখলীকার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

বর্তমানে আমার নানাবিধ কারনে নগদ টাকার আবশ্যকে তপশীল বর্নিত কমবেশি ২৩৩ বর্গফুট (সুপার বিল্ড আপ) দোকান ঘর বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা কোবালা গ্রহীতা দ্বয় তাহা ৫,৫৯,২০০.০০ টাকা পণ মুল্যে খরিদ করিতে চাহিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পনের সম্পুর্ন টাকা এককালিন বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে , অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার লভ্য সম্পর্কাদি ছিল বা আছে তাহা সর্ব ধংস হইয়া আপনাদের অনুকূলে বর্তাইল বা অর্পিল।

অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব দখলে আপনারা স্বত্ববতী ও স্বত্ববান , মালিক দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভায় আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া যে কোন রকমের হস্তান্তর ও যে কোন প্রকারের রুপান্তর করনের ক্ষমতা স্বত্বে ব্যবহারের দ্বারা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন , তাহাতে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না বা পারিব না , ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিলেও তাহা সর্ব আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইয়া অত্র দলিল বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

আরো প্রকাশ থাকিল যে বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কাহাকে ও কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহাকে ও হস্তান্তর করিবার চুক্তি করি নাই , উহা কেহ দখল করে নাই , উহা কোথাও বন্ধক দেওয়া নাই , উহার স্বত্ব দখল লইয়া কোন মামলা মোকদ্দমা নাই , সম্পুর্ন নির্দায় নির্দোষ ও নির্গোল অবস্থায় এবং আমার খাস দখল কায়েম থাকাবস্থায় আপনাদেরকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

ভবিষ্যতে আমার স্বত্ব হীনতার জন্য কিম্বা আমার উপরোক্ত বর্ননা মিথ্যা প্রমানিত হইয়া আপনাদের খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোন ক্ষতি হইলে আমি তাহার উপযুক্ত ক্ষতি পূরন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন অংশে ভুল থাকা প্রকাশ পাইয়া কিম্বা আপনাদের স্বত্ব দৃড় করিবার আবশ্যকে দলিল পোষকতায় কোন সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে আমি তাহা বিনা পনে আপনাদের খরচায় আপনাদের অনুকুলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

আরো প্রকাশ থাকিল যে , অত্র গৃহাদির (দক্ষিন দিকে) যে ৪ ফুট চওড়া প্যাসেজ আছে তাহা আপনারা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কমন রুপে সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং অত্র গৃহাদির পশ্চিম দিকে যে টয়লেট খানি আছে তাহাতে ও আপনারা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কমন রুপে ব্যবহার করিতে পারিবেন , তাহাতে আমি বা অন্যকেহ কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন , ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না , ভবিষতে কেহ বাধা বিঘ্ন , ওজর আপত্তি করিলেও তাহা সর্ব আদালতে , সর্বত্র বাতিল হইয়া অত্র দলিল বহাল ও বলবৎ থাকিবে ।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পোণের টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ ঃ-

বাংলা - ১৪১৯ সনের - ৬ ই ফাল্গুন ।

ইংরাজী - ২০১৩ সালের - ১৮ ই ফেব্রুয়ারী ।

****

ঃ - তপশিলে বিক্রীত সম্পত্তির (গৃহাদি) পরিচয় ঃ-

****

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর , পরগনা - মেদনমল্ল , মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া , জে এল নং - ৪৪ , রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডের ১২৩৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত , রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের (আর এস) **৫৪ নং খতিয়ান** নং খতিয়ান এবং এল আর জরিপের ২৬৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত - -

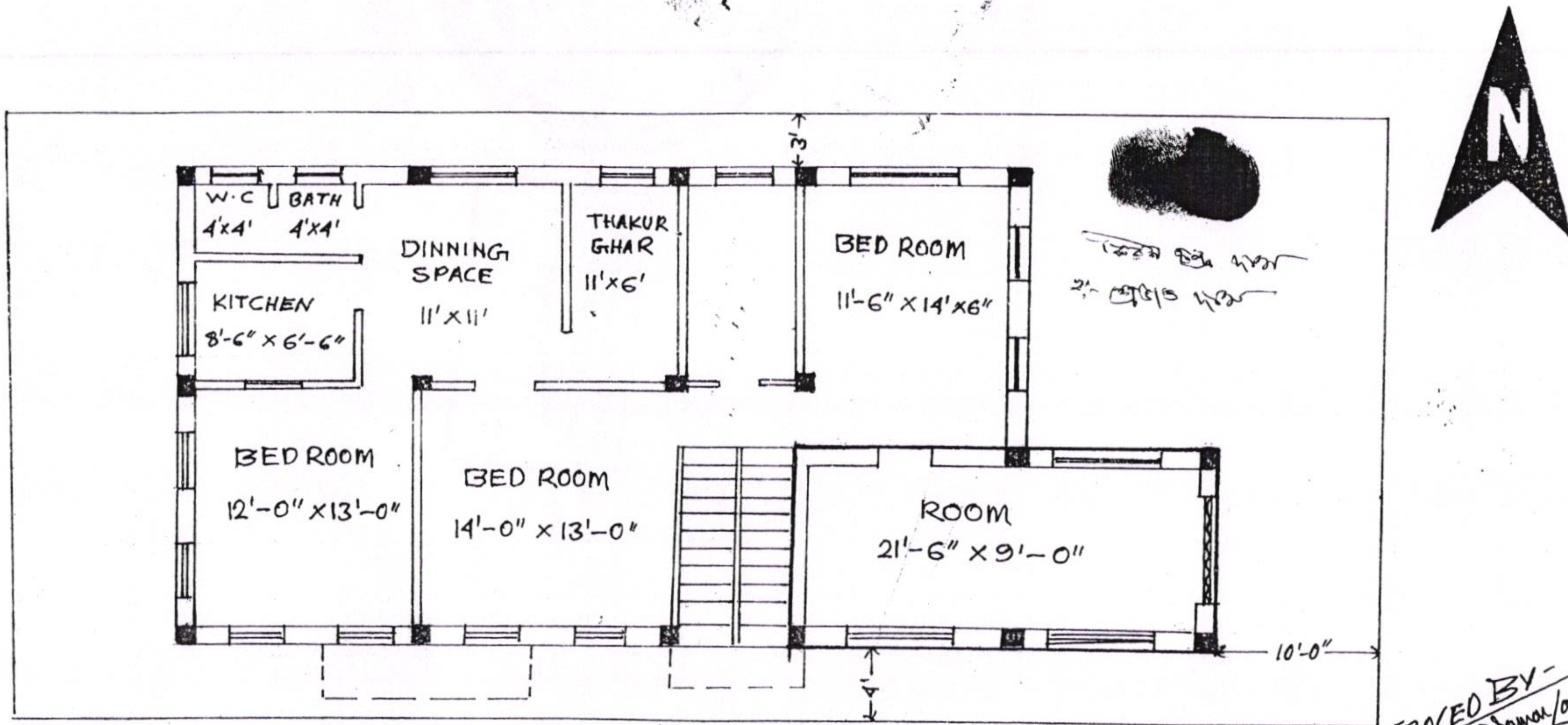
রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের (আর এস) **৩৯ নং** দাগ এবং এল আর জরিপের ৪৪ নং দাগে ১৫ শতক বাস্ত জমির মধ্যে ৪ শতক জমি , তাহার উপর নির্মিত দ্বিতল গৃহাদির একতলায় (গ্রাউণ্ড ফ্লোরে) কমবেশি ২৩৩ বর্গফুট (সুপার বিল্ড আপ) ঘর , যাহা অত্র দলিলের সহ সংযুক্ত নক্শায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত করে দেখান হইল , তাহাই অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

GROUND FLOOR PLAN OF TWO STOREYED BUILDING CONSTRUCTED AT DAG NO-39 (PART), OF MOUZA - TENTULBERIA, J.L NO-44, P.S-SONARPUR, DIST-24 P.G.S (S), HOLDING NO-1235, WARD NO-1, UNDER RAJPUR- SONARPUR MUNICIPALITY,

SCALE- 1" = 8'-0"

SOLD AREA - 233 SQUARE FEET (SUPER BUILUP AREA)

PURCHASER- SMT. SUNITA PAUL & SRI DULAL PAUL



GROUND FLOOR PLAN

TRACED BY-

মং - দুই শত তেত্রিশ বর্গফুট ঘর বিক্রয় হইল ।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - অত্র দাতার নিজস্ব গৃহ । **দক্ষিনে -** ৪ ফুট কমন প্যাসেজ ।

পুর্বে - শ্রীনগর মেইন রোড । **পশ্চিমে -** সিড়ি ।

পোণের টাকার জায় ঃ -

অদ্য নগদে ৫,৫৯,২০০.০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

[illegible] চন্দ্র দাস
প্র:- প্রভাত দাস

দাতার স্বাক্ষর : -

অত্র দলিল খানি দাতাকে পাঠ করিয়া শুনান হইল । প্রভাত দাস **স্বাক্ষর :-**

গ্রহীতাদ্বয়ের স্বাক্ষর : - Dulal Paul.
Sunita Paul

মুসাবিদাকারক :-

ARLaskar (Adv.).

A R Laskar (Adv).
Calcutta High Court .
Kol, - 1 .

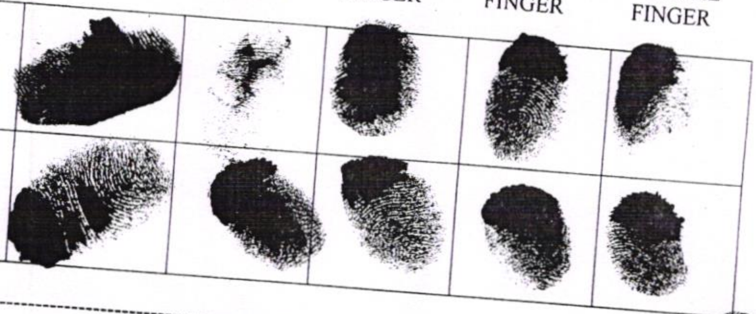
ইসাদি ঃ-

১) প্রভাত দাস
৬০ শ্রীনগর [illegible] রোড
কলি:- ৭০০০ ৯৪

2) Pranab Debnath
Sonarpur, Saheb Para
Kol - 150 .

টাইপ কারক -
T. Naskar
সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিস ।

	THUMB	IST FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	SMALL FINGER
LEFT					
RIGHT					



NAME - --

SIGNATURE [illegible]

	THUMB	IST FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	SMALL FINGER
LEFT					
RIGHT					

NAME - --

SIGNATURE Sumita Paul

	THUMB	IST FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	SMALL FINGER
LEFT					
RIGHT					

NAME - Dulal Paul.

SIGNATURE Dulal Paul.

PHOTO		THUMB	IST FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	SMALL FINGER
	LEFT					
	RIGHT					

NAME - --

SIGNATURE --

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02372 / 2013, Deed No. (Book - I , 01855/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Kiran Ch. Das Sreenagar Main Rd, Garia, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094	18/02/2013	LTI 18/02/2013	[signature] 18.2.2013

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kiran Ch. Das Address -Sreenagar Main Rd, Garia, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094	Self	18/02/2013	LTI 18/02/2013	[signature]
2	Sunita Paul Address -Janaki Nath Basu Rd, Subhas Gram Purbayan, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Subhas Gram ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700147	Self	18/02/2013	LTI 18/02/2013	Sunita Paul
3	Dulal Paul Address -Janaki Nath Basu Rd, Subhas Gram Purbayan, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Subhas Gram ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700147	Self	18/02/2013	LTI 18/02/2013	Dulal Paul

Name of Identifier of above Person(s)
Pravat Das
60sree Nagar Main Rd,, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094

Signature of Identifier with Date
[signature] 18.2.2013

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. SONARPUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01855 of 2013

(Serial No. 02372 of 2013)

On 18/02/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 6163.00/-, on 18/02/2013

(Under Article : A(1) = 6149/- ,E = 14/- on 18/02/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,59,200/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 33572 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 26207/- is paid , by the draft number 122478, Draft Date 16/02/2013, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 18/02/2013
2. Rs. 2365/- is paid , by the draft number 122388, Draft Date 13/02/2013, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 18/02/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.33 hrs on :18/02/2013, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Kiran Ch. Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/02/2013 by

1. Kiran Ch. Das, son of Lt. Manmohan Das , Sreenagar Main Rd, Garia, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sunita Paul, wife of Dulal Paul , Janaki Nath Basu Rd, Subhas Gram Purbayan, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Subhas Gram ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700147, By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Dulal Paul, son of Amar Paul , Janaki Nath Basu Rd, Subhas Gram Purbayan, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Subhas Gram ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700147, By Caste Hindu, By Profession : Business

(Biswajit Dey)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. SONARPUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01855 of 2013

(Serial No. 02372 of 2013)

Identified By Pravat Das, son of Kiran Ch. Das, 60sree Nagar Main Rd,, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 2604 to 2617
being No 01855 for the year 2013.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Biswajit Dey) 19 February-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal